

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac
Slavonski Brod
Tome Bakača 35

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-646/2021

Dužnik: stečajna masa iza AUTO KUĆA SVALINA d.o.o., Osijek, M. Divalta 162, OIB:
32767677007

IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika stečajna masa iza AUTO KUĆA SVALINA d.o.o., Osijek, M. Divalta 162, OIB: 32767677007 daje Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, kako slijedi:

Rješenjem ovog suda St-168/2013-6 od 9.5.2013. stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AUTO KUĆA SVALINA d.o.o. Osijek, M. Divalda 162, OIB: 32767677007 istodobno je otvoren i zaključen, a dužnik je brisan iz sudskog registra 12.3.2014. godine. Od dana otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom nije vođena nikakva financijska i poslovna dokumentacija.

Naknadno je pronađena imovina – izvan knjižno vlasništvo nad nekretninama kč.br. 1782 – stambena zrada broj 137/d i dvorište u Šestinskom dolu površine 784 m², upisana u zk.ul.br. 6570 k.o. Šestine, i to: 9. suvlasnički udio 0,53/100 etažno vlasništvo (E-9), parkirališno mjesto oznake PM6 na terenu, neto površine 2,88 čm. i 16. suvlasnički udio 16,53/100 etažno vlasništvo (E-14), stan oznake S6, etaža 1 (prvi) kat, neto površine 90,41 čm. Obzirom na navedeno stečajni sud je Rješenjem St-646/2021-14 od 1.9.2021. odredio nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase.

Stečajni upravitelj je utvrdio da stečajni dužnik prilikom otvaranja postupka, odnosno prilikom donošenja odluke o nastavku stečajnog postupka radi naknade diobe:

- nije imao zaposlenih radnika,
- nije imao otvoren redovni ili depozitni račun,
- nije imao ugovorenih dvostranoobveznih poslova ispunjenje kojih bi zahtijevao stečajni upravitelj, ili ispunjenje kojih bi od stečajnog upravitelja mogle zahtijevati treće osobe,
- nije bio stranka u zakupnom odnosu (kao zakupodavac ili zakupoprimac).

Stečajni upravitelj, posebno obzirom da je poslovanje samog društva AUTO KUĆA SVALINA d.o.o. prestalo 2013. godine, od kada nije izrađivana financijska ili poslovna dokumentacija, nije mogao utvrditi postojanje druge imovine, osim izvan knjižnog vlasništva naznačenih nekretnina.

Vezano uz predmetne nekretnine ističe se:

- da je prednik stečajnog dužnika dana 28.12.2005. godine kao kupac s prodavateljem PRO – GRAD d.o.o., Zagreb, Sigetje 52, MBS: 080395267 sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnina,
- da nekretnine nikada nisu prepisane na prednika stečajnog dužnika, odnosno da su ostale upisane na PRO – GRAD d.o.o.
- da je u međuvremenu nad društvom PRO – GRAD d.o.o. vođen stečajni postupak, te da se postupak nad stečajnom masom iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 22212899430 vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, St-769/2018.
- da je predmetna nekretnina procijenjena u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom PRO-GRAD d.o.o., no da postupak prodaje nekretnine u stečajnom postupku nije proveden.
- da se nekretnine istodobno prodaju u ovršnom postupku Općinskog suda u Samoboru, Ovr-164/2020 (ovrhovoditelj EOX MATRIX d.o.o. u odnosu na ovršenika stečajna masa iza PRO-GRAD d.o.o.), a koji ovršni postupak predstavlja nastavak ovršnog postupka Ovr-1922/2011.
- da je stečajni upravitelj, kako bi spriječio da se nekretnina proda na ročištu za prodaju koje je u predmetu Ovr-164/2020 bilo zakazano za dan 23.9.2021., u ovom predmetu podnio prigovor treće osobe, prijedlog za odgodu ovrhe i prijedlog za obustavu ovrhe sukladno čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona.
- da su na nekretninama upisana razlučna prava kako je opisano u Popisu predmeta stečajne mase.

Nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom je određen obzirom na naknadno pronađenu imovinu, te stečajni upravitelj radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa vezano uz izvan knjižno vlasništvo predmetnih nekretnina predlaže:

- pokušati obustaviti započete ovrhe na nekretninama primjenom čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona, obzirom na činjenicu vođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 22212899430, koja je još uvijek upisana kao vlasnik predmetne nekretnine. Ukoliko bi uspjela obustava ovrha prestala bi prepreka upisu prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist stečajnog dužnika iz čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona, te bi se upis prava vlasništva mogao izvršiti na temelju original ugovora o kupoprodaji.
- Ukoliko se ne uspije postići obustava ovrha nad nekretninom pokrenuti parnični postupak radi utvrđenja stjecanja prava vlasništva u odnosu na tuženika stečajna masa iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 22212899430.

Stečajni upravitelj, slijedom svega gore navedenoga, skupštni vjerovnika predlaže donijeti slijedeće:

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj u predmetu Općinskog suda u Samoboru Ovr-164/2020 ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. i ovršenika stečajna masa iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju nastaviti započete radnje radi obustave ovrhe i/ili proglašenja ovrhe nedopuštenom.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, ukoliko ne bude moguće postići obustavu ovršnih postupaka nad nekretninama kč.br. 1782 – stambena zrada broj 137/d i dvorište u Šestinskom dolu površine 784 m², upisana u zk.ul.br. 6570 k.o. Šestine, i to: 9. suvlasnički udio 0,53/100 etažno vlasništvo (E-9), parkirališno mjesto oznake PM6 na terenu, neto površine 2,88 čm. i 16. suvlasnički udio 16,53/100 etažno vlasništvo (E-14), stan oznake S6, etaža 1 (prvi) kat, neto površine 90,41 čm i na taj način stvoriti uvjete za upis prava vlasništva, ustati s tužbom radi utvrđenja stjecanja prava vlasništva u odnosu na tuženika stečajna masa iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 22212899430.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti ugovor o vršenju računovodstvenih poslova, za mjesečni iznos naknade od 200,00 kn + PDV.

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 17.10.2021.